



STADT NEUTRAUBLING

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag,04.08.2022
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:57 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Neutraubling

---

**Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

---

Harald Stadler  
1. Bürgermeister

---

Melanie Zimmer  
Schriftführung

## ANWESENHEITSLISTE

### 1. Bürgermeister

Herr Harald Stadler

### Stadratsmitglieder

Frau Gabriele Drallmer

Herr Ulrich Brossmann

Abwesend ab 19:23; während Vortrag TOP 8 öff.

Frau Patricia Dillschnitter

Herr Alexander Eirich

Frau Andrea Fenchel

Frau Franziska Herkner

Frau Sabine Hrach

Herr Dr. Gerd Kelly

Frau Rosalinde Kraus

Frau Sabine Lauterbach

Herr Karl-Heinz Mathy

Herr Michael Melcher

Herr Dr. Philipp Ramin

Abwesend ab 19:33; während Vortrag TOP 8 öff.

Herr Prof. Dr. Edwin Schicker

Herr Daniel Schneider

Herr Armin Wagner

Herr Georg Wilfling

Frau Sabine Zink

### Verwaltung

Herr Johann Gietl

Frau Ramona Rangott

Frau Gudula Rödel

Herr Martin Schulze

Frau Jutta Zimmerer

Herr Manfred Zink

### Schriftführung

Frau Melanie Zimmer

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### Stadratsmitglieder

Herr Jürgen Friebe

Herr Wolfgang Kessner

Frau Gisela Kokotek

Herr Markus Pesth

Frau Monika Riedl

Herr Matthias Schelter

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
2. Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 21.07.2022
3. Antrag Steinhaus Wohnbau GmbH auf Baugenehmigung: Neubau eines 9-Familienhauses, Banater Straße 6
4. Antrag auf isolierte Befreiung: Errichtung eines Carports, Sichelkrumm 15
5. Bebauungsplan "Demenzpflegeeinrichtung Kleinfeldstraße" der Gemeinde Obertraubling - frühzeitige Beteiligung der Behörden
6. Umsetzung der Gigabit-Richtlinie der Bundesrepublik Deutschland in Verbindung mit der Bayerischen Kofinanzierungs-Gigabit-Richtlinie; Ergebnis des Markterkundungsverfahrens und Beschlussfassung über den möglichen Gigabitausbau innerhalb der Stadt Neutraubling
7. Beschlussfassung über die Ausübung eines gemeindlichen Vorkaufsrechts nach §§ 24 ff. BauGB im Bereich des St.-Michael-Platzes
8. Übersicht Haushaltsabwicklung - Investitionsprogramm 1. Halbjahr 2022
9. Sonstiges
10. Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
11. Anfragen

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>1</b>	<b>Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung</b>	<b>Beschluss Nr. 171</b>
----------	--	------------------------------

---

Bürgermeister Stadler begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

**Beschluss:**

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 21.07.2022 wird einstimmig genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>3</b>	<b>Antrag Steinhaus Wohnbau GmbH auf Baugenehmigung: Neubau eines 9-Familienhauses, Banater Straße 6</b>	<b>Beschluss Nr. 173</b>
----------	--	--------------------------

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt einstimmig, dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

4	Antrag auf isolierte Befreiung: Errichtung eines Carports, Sichelkrumm 15	Beschluss Nr. 174
---	---	-------------------

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt einstimmig, dem Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „An der Kreuzbreite“ zur Errichtung eines Carports zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>5</b>	<b>Bebauungsplan "Demenzpflegeeinrichtung Kleinfeldstraße" der Gemeinde Obertraubling - frühzeitige Beteiligung der Behörden</b>	<b>Beschluss Nr. 175</b>
----------	--	--------------------------

**Beschluss:**

Der Stadtrat erhebt einstimmig keine Einwände gegen die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Demenzpflegeeinrichtung Kleinfeldstraße“ der Gemeinde Obertraubling, da durch diese Planungen die Belange der Stadt Neutraubling nicht berührt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0



<b>6</b>	<b>Umsetzung der Gigabit-Richtlinie der Bundesrepublik Deutschland in Verbindung mit der Bayerischen Kofinanzierungs-Gigabit-Richtlinie; Ergebnis des Markterkundungsverfahrens und Beschlussfassung über den möglichen Gigabitausbau innerhalb der Stadt Neutraubling</b>	<b>Beschluss Nr. 176</b>
----------	--	------------------------------

Nachdem auf Anfrage des Bürgermeisters keine Einwände erhoben werden, wir über die Beschlussvorschläge a) bis i) gesamt abgestimmt.

### **Beschlüsse:**

Vor diesem Hintergrund beschließt der Stadtrat der Stadt Neutraubling Folgendes:

- a) Die LNI wird dazu ermächtigt, die notwendigen Förderanträge und einen Sammelantrag für das Cluster Süd in dem sich die Stadt Neutraubling befindet mit dem Bundes-Zuwendungsgeber abzustimmen und den formellen Antrag vorzubereiten sowie fristgemäß einzureichen.
- b) Die LNI wird im Übrigen dazu ermächtigt, die Förderanträge und den Sammelantrag für das Cluster Süd mit dem Landeszuwendungsgeber für die Kofinanzierung durch den Freistaat Bayern nach Vorliegen des Bundesförderbescheides abzustimmen und den formellen Antrag vorzubereiten sowie fristgemäß einzureichen.
- c) Die LNI wird schließlich ermächtigt, die bewilligten Bundes- und Landesfördermittel sowie den von der Kommune zu zahlenden Eigenanteil zweckgebunden für den Auf- und Ausbau der Breitbandinfrastruktur innerhalb der Stadt Neutraubling zu nutzen und die Mittelverwendung ordnungsgemäß zu dokumentieren sowie nachzuweisen.
- d) Die LNI wird ermächtigt, das Vergabeverfahren auch für die Stadt Neutraubling für die erforderlichen Bauleistungen vorzubereiten und durchzuführen.
- e) Der 1. Bürgermeister wird ermächtigt, für die Kommune im Rahmen der Gesellschafterversammlung der LNI eine Entscheidung über die Erteilung des Zuschlags für die Bauleistungen für das Cluster Süd anhand der im Vergabeverfahren festgelegten Zuschlagskriterien zu treffen. Der Stadtrat ist über die Ergebnisse zu informieren.
- f) Die LNI wird weiterhin ermächtigt, das Vergabeverfahren auch für die Stadt Neutraubling für die erforderlichen Materialleistungen vorzubereiten und durchzuführen.
- g) Der 1. Bürgermeister wird ermächtigt, für die Kommune im Rahmen der Gesellschafterversammlung der LNI eine Entscheidung über die Erteilung des Zuschlags für die erforderlichen Materialleistungen anhand der im Vergabeverfahren festgelegten Zuschlagskriterien zu treffen.
- h) Die LNI wird ermächtigt, das Auswahlverfahren für die erforderlichen Netzbetreiberleistungen vorzubereiten und durchzuführen.
- i) Der 1. Bürgermeister wird ermächtigt, für die Stadt Neutraubling im Rahmen der Gesellschafterversammlung der LNI eine Entscheidung über die Erteilung des Zuschlags für die Netzbetreiberleistungen für das betreffende Cluster anhand der im Auswahlverfahren festgelegten Zuschlagskriterien zu treffen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0

7	<b>Beschlussfassung über die Ausübung eines gemeindlichen Vorkaufsrechts nach §§ 24 ff. BauGB im Bereich des St.-Michael-Platzes</b>	<b>Beschluss Nr. 177</b>
---	--	------------------------------

**Beschluss:**

Entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung beschließt der Stadtrat nach reger Diskussion mehrheitlich, dass ein etwa bestehendes Vorkaufsrecht für die Flurnummern 6 und 7 Gemarkung Neutraubling **nicht ausgeübt wird.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	6
Persönlich beteiligt:	0

<b>8</b>	<b>Übersicht Haushaltsabwicklung - Investitionsprogramm 1. Halbjahr 2022</b>	<b>Beschluss Nr. 178</b>
----------	--	------------------------------

**Der Stadtrat nimmt die Ausführungen und Erläuterungen zur Abwicklung des Investitionsprogramms 2022 zum 1. Halbjahr zur Kenntnis.**